Murs commerciaux, 650 m2, Dieppe (76200), en plein centre ville

Annonce **C1207069** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre des murs commerciaux de 650 m2 tous commerces, situés au cœur de la ville, en pleine propriété.

Surface commerciale de 500 m2 avec 150 m2 de réserve comprenant stockage sec, chambre froide en option, quai d'approvisionnement, bureau, vestiaire, etc.
Locaux répondant aux normes ERP avec une conformité de sécurité validée pour 5 ans.

Le local est équipé de vidéo surveillance et rideaux métalliques également
l'établissement est de belle qualité, il bénéficie d'un emplacement au cœur de commerces de proximité avec facilité de stationnement pour la clientèle.

Possibilité de l'activité du choix : Distribution vestimentaire, alimentaire, solderie, mobilier, etc.

Toutes activités commerciales de centre-ville.

Prix de vente des murs commerciaux : 400 000 € FAI HT, les honoraires inclus de 5.26% à la charge de l'acquéreur.

Prix hors les honoraires de 380 000 €.

Classe énergie g, classe climat f.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**380 952 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.