Traiteur, rôtisserie, livraison dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1207052** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Aude - Fonds de commerce de traiteur situé dans un centre commercial d'extérieur, entouré de commerce (épicerie, pharmacie, primeur).

Ce fonds de commerce dispose d'une belle surface de vente de 60 m2, avec différents plats de viandes, légumes, poissons avec lequel ils réalisent 50% de chiffre d'affaire avec un panier moyen de 25 Euros.

Les 50% restant sont réalisés par des grand plats du sud de la France (zarzuela, paella, etc) livrés déjà bien avancé dans la préparation avec juste 1h de finition sur place afin de garantir une forte qualité.

La cuisine est bien équipé avec tout le matériel suffisant pour bien travailler et développer d'autres activités (mariages, anniversaires, etc).

La clientèle de cet établissement n'est plus à faire, elle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 34 300 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
850 000 TND	762 000 TND	722 000 TND
TND	TND	TND
369 000 TND	326 000 TND	316 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **554 100 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **166 300 TND**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.