

Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse près de Nice (06000) en France

Annonce C1207049 mise à jour le 08 septembre 2023

Description de l'activité

Vente brasserie - restaurant - pizzeria - glacier - bar Licence IV - secteur de Nice Ouest - Cagnes sur Mer. Emplacement N°1.

Tenue depuis 25 ans.

Affaire entretenue bénéficiant d'investissements réguliers.

Agencements professionnels et de qualité. Accessible aux personnes à mobilité réduite. Surface totale environ 150 m2. Salle de restaurant 85 places assises. 1 terrasse principale abritée et couverte de 50 places assises à l'année + annexe de même capacité utilisable l'été, ensoleillées.

Cuisine simple (plat du jour, carte traditionnelle, pizzas).

Forte activité : 70 hectolitres de bière à l'année, 10 kilos de café par semaine, marge de 71%, ticket moyen 28 Euros.

Matériel de cuisine complet et professionnel, extraction toit, l'ensemble en excellent état.

Bail renouvelé cette année à destination large et loyer très avantageux représentant moins de 3 % (charges incluses) du CA HT 2022 (1 MEuros).

Possibilités de développement du CA avec la vente de journaux et la bimbeloterie, non exploités à ce jour.

Très belle rentabilité.

Idéal couple pro + équipe (en place).

Disposer de 400 KEuros.

- CA: 1 022 451 Euros.

- EBE : 313 840 Euros.

- Prix: 1 045 000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **85** Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 150 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 1 022 000 EUR EBE en 2022 313 000 EUR 9

Nb pers. en 2022

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite Type de cession : fonds de commerce Prix de cession: 1 045 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 418 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.