Prêt-à-porter, 80 m2, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1207043** postée le **26/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre - Fonds de commerce de prêt-à-porter - Marseille 13001.

- Belle affaire de textiles haut de gamme en plein cœur de Marseille.

Surface d'environ 80 m2.

Belle rentabilité.

Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

EBE retraité 2021 supérieur à 76000 Euros dans l'hypothèse d'un achat par un couple d'exploitants.

Affaire vendue alors à deux fois la rentabilité.

Faibles charges et loyer modéré de 1715 Euros / mois.

Bail renouvelé récemment.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 20 580 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
395 000 €	€	
€	€	
76 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.