Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Moult (14370)

Annonce **C1206945** mise à jour le **06 septembre 2023**

Description de l'activité

Local d'activité comprenant un entrepôt avec quai niveleur, sur un terrain de 3 005 m2.

Réserve foncière permettant une extension.

Locaux de 700 m2 environ :

- Surface entrepôt : 680 m2 environ.
- Surface sanitaires : 20 m2 environ.
- 1 quai niveleur.
- 1 porte sectionnelle.
- Terrain sur l'arrière permettant une extension.

Dépôt de Garantie : 1 trimestre de loyer.

Impôt foncier : 3 832 € en 2021.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer annuel : 44 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**599 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**560 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Moult (14370), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Moult : **1 811 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.