Immeuble, 1034 m2, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1206864** mise à jour le **04 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre, bel immeuble idéalement situé en plein cœur du centre-ville de mâcon et à proximité des moyens de transport.

Il est composé d'un local commercial d'environ 700 m2 avec bail 3/6/9 et de 5 appartements : 3 appartements T2, 1 appartement T3 et 1 appartement T4.

Un grand jardin complète cet immeuble qui est entièrement loué.

Rentabilité immédiate.

La possibilité d''aménager les combles à fort potentiel.

Surface commerciale : 1 034 m²

Surface totale : 1 034 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 696 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 600 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.