

Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 9 chambres avec salle de séminaire et parking dans le Gard (30)

Annonce **C1206814** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE MS GARD : magnifique BRASSERIE

Cette Magnifique BRASSERIE en situation de monopole bénéficie d'un emplacement de 1er choix et d'une grande visibilité en face des parkings.

L'affaire se compose d'une salle de 50 places assises avec un grand bar central. Une terrasse chauffée et brumisée de 60 places pouvant monter à 90 places en saison. Cuisine équipée en parfait état.

Cette affaire est extrêmement fonctionnelle, saine et dans un état irréprochable !!!

Loyer : 2500 /MOIS.

Le st en augmentation.

Vente des titres de société sur une valeur de fonds de commerce de 605 k

CA 2022 : 740 k - EBE : 215 k

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	739 000 EUR
EBE en 2022	214 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.