

## Bar, restaurant, hébergement collectif, Laruns (64440), dans le centre ville

Annonce **C1206750** mise à jour le **21 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Un joli village de montagne touristique de la Vallée d'Ossau, Magnifique bâtisse en pierres apparentes, comprenant : Bar-Restaurant et Hébergement collectif, accueillant les amoureux de la montagne, de la pêche, des randonnées, du cyclotourisme, des stations de Ski , du petit train d'Artouste, du parc national et des nombreuses animations et folklore (Fêtes du 15 août, Foire aux fromages,...).

Revenus locatifs Fonds de commerce : 1200 €/mois

Le prix de vente des murs commerciaux est de 330 000 € Net Vendeur Frais de Notaire réduits car à charge acquéreur : 15 000 €.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.55% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 330 000 €

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laruns (64440), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Laruns : **1 373 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**