Local commercial Salon de coiffure, 36 m2, Marseille (13012)

Annonce **C1206738** postée le **24/juillet/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13012) : A vendre un local commercial loué d'une superficie loi carrez de 36,64 m2.

Local avec vitrine récemment rénové au sein d'une petite copropriété (sans syndic).

Locataire en place soumis à un bail commercial 3/6/9 récent.

Faibles charges de 30 € / mois.

ILC avec indexation annuelle du loyer.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Versement de deux mois de dépôt de garantie soit 1600 €.

Le dossier comprend :

- KBIS et statuts SCI vendeur.
- Diagnostics obligatoires.
- Règlement de copropriété.
- Bail commercial signé.
- Quittance de loyer à jour.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

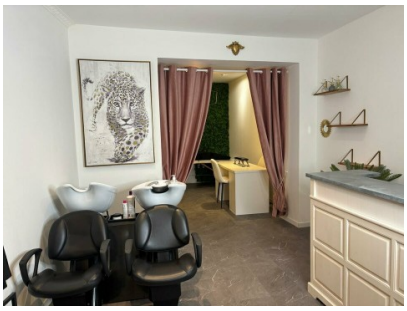
Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**828 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**798 €**
Montant honoraires :	**3.8 %**

Localisation

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 12ème : **850 602 (grande ville)**

Photos