Crêperie, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1206648** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

TRES URGENT. CAUSE SANTE. RARE A LA VENTE, VERITABLE INSTITUTION POUR RESTAURATEUR AMBITIEUX (06). Affaire renommée depuis des années située dans un quartier très privilégié. Plus de 200 m2 exploitables. Stationnement clientèle privatif. 100 couverts en salle et une vingtaine en terrasse. Belle clientèle d'habitués à l'année et de touristes en saison. CAHT annuel prévu 1.5 M (5 000 /jour). Les lieux possèdent une vraie âme. Le cadre de travail est très fonctionnel, parfaitement adapté à l'activité. La vaste cuisine professionnelle est sectorisée, très bien équipée et ouverte sur l'extérieur. Cuisine à thème de produits frais d'inspiration bistronomique et gastronomique. Fermé le dimanche + 1 mois de congés annuels. Bel appartement de fonction (2 chambres). Cette affaire vendue sous-valeur est présentée pour un couple de professionnels de la restauration "haut de gamme" ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 8 salarié(e)s (équipe en place). Bail neuf. Nombreux travaux et agencements neufs. Contrôles hygiène et conformité électrique réalisés. A reprendre dès aujourd'hui "clés en mains". Disposer de 150 K minimum. Cession de 100% des titres possible (environ 150 K). Nous contacter pour obtenir plus de détails et organiser une visite. Prix FDC 440 000 Réf. NIC009093

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**242 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.