Crêperie 26 couverts avec terrasse près de Lisieux (14100) en France

Annonce **C1206645** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Vente murs et fonds de crêperie situé au cœur d'une dynamique et touristique commune du pays d'auge à proximité de Lisieux.

Agencement, matériel et rénovation complète de l'immeuble datant de 2020, aucun travaux à prévoir - normes PMR ok.

Capacité de 26 couverts en intérieur et une quinzaine sur la terrasse. Cuisine semi-ouverte sur la salle et parfaitement équipée.

Spacieux et splendide logement de fonction (150 m2) entièrement rénové et comprenant 3 chambres, salon, bureau, 2 SDB.

Qualité de vie en place avec fermetures le dimanche, lundi et jeudi soir + 8 semaines annuelles sur dernier exercice.

Exploité actuellement par le cédant aidé d'un CDD en salle.

Développement assuré par une reprise en couple.

- CA annuel : 105 KEuros.

- EBE : 45 KEuros.

- Ticket moyen : 21 Euros.

Apport personnel nécessaires pour la double acquisition : 80 KEuros.

- Vente fonds : 82.000 Euros, les frais agence inclus.

- Vente murs : 232.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
97 000 CHF	93 000 CHF	97 000 CHF
CHF	CHF	CHF
39 000 CHF	27 000 CHF	29 000 CHF
CHF	CHF	CHF

CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**46 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**252 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.