Bar, Brasserie, Chambres d'hôtes, Crêperie licence IV 120 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1206644** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

56- Vente fonds de commerce de creperie brasserie Licence IV + activité de chambres d'hôtes.

Établissement situé au cœur d'une magnifique cité de caractère qui bénéficie d'un développement économique et culturel important.

Logé dans un ensemble immobilier "demeure d'exception", possibilité de trouver en activité principale "la crêperie - brasserie" complétée efficacement par une activité "limonade" à la belle saison et le tout complété par la possibilité d'y séjourner grâce aux 5 chambres d'hôtes, chacune d'entre elles évoquant une époque et une histoire. En plus des 100 / 120 places en intérieur, cet établissement dispose d'une petite terrasse en façade, d'une terrasse en cour intérieure d'environ 50 places et d'une terrasse jardin de 100 places magnifiquement arborée.

Établissement exploité en affaire de direction.

Chiffre d'affaires HT au dernier bilan (12/2022) : 1.257.600 Euros.

Chiffre d'affaires 2023 au 15/07 : + 13%.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 102 800 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 747 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**698 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.