Pizzeria, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1206638** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de pizzéria, restaurant sur la place incontournable de cette petite ville connue nationalement pour ses festivités, plus de 6 mois par an.

Matériel complet et fonctionnel.

95 places dont 58 sur la terrasse.

32 couverts en moyenne pour un ticket moyen de 20 Euros. Plus de 5.800 pizzas servies sur 2022.

Cette pizzéria fonctionne avec 1 CDI, 1 CDD de 3 mois et 1 extra.

Les actuels exploitants souhaitent se concentrer sur leurs autres activités.

Cette affaire se prédestine à un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **58**

Loyer annuel : 11 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
292 000 CHF	271 000 CHF	257 000 CHF
CHF	CHF	CHF
109 000 CHF	98 000 CHF	92 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.