Bar dans l'Oise (60) en France

Annonce **C1206634** postée le **21/juillet/2023**

Description de l'activité

Bar-lounge musical idéalement situé en plein coeur d'une jolie ville de l'Oise. Très bel établissement comprenant notamment une salle d'environ 60 M2 pouvant recevoir 80 personnes. Clientèle aisée et régulière. Superbe décoration chic et tendance. Matériel et sono neufs. Très bonne insonorisation. Licence IV. Affaire à fort potentiel de développement car actuellement ouvert uniquement 3 soirs/semaine de 21h à 3h du matin. En centre ville mais aucun problème de voisinage.
Rare opportunité : superbe établissement avec un emplacement No1 en plein centre ville !

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Situé en plein cœur d'une jolie ville de l'Oise.
- Superbe décoration chic et tendance.
- Licence IV.
- Potentiel de développement.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	128 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.