Hôtel bureau, brasserie, bar, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1206497** postée le **20/juillet/2023**

Description de l'activité

Hôtel d'une trentaine de chambres bar brasserie situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville touristique et thermale.

Cet établissement est géré par un couple depuis plus de 15 ans et souhaite céder pour un départ à la retraite.

Les chambres sont bien entretenues, la partie bar brasserie est spacieux la terrasse est très bien exposée.

Le prix du fonds de commerce est de 330.000 Euros.

Le prix d'une partie des murs est à 990.000 Euros, un bail commercial est en cours pour la seconde partie.

Cette affaire se prédestine pour un couple de professionnel qui saura dans la continuité des prédécesseurs et qui aura la possibilité de développer en mettant une équipe en place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 100 900 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 038 000 TND	1 052 000 TND	881 000 TND
TND	TND	TND
418 000 TND	267 000 TND	236 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**753 800 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 696 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**301 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.