

## Vente de voitures et véhicules de toutes marques, La Teste de Buch (33115), dans une grande zone commerciale

Annonce **C1206443** postée le **20/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - La Teste de Buch (33115) : A vendre un fonds de commerce de vente de véhicules d'occasion idéalement situé dans la plus grande zone commerciale du bassin d'Arcachon, à proximité d'un centre commercial. Le positionnement stratégique offre une visibilité optimale et une forte affluence de clients potentiels. En étant implanté dans cette zone commerciale dynamique, possibilité de bénéficier d'un flux constant de visiteurs, attirés par la renommée et la fréquentation du centre commercial.

Le local commercial est spécialement aménagé pour mettre en valeur vos véhicules et créer une atmosphère propice à la vente.

L'emplacement privilégié permet une facilité d'accès pour les clients et garantit une forte visibilité.

Avec un chiffre d'affaires annuel solide de 1 250 000 €, cette affaire est déjà prospère et offre un potentiel de développement supplémentaire.

En explorant des leviers tels que la location longue durée, possibilité de maximiser les revenus et augmenter la rentabilité de l'entreprise.

Le loyer mensuel de seulement 1700 € est une aubaine, compte tenu de l'emplacement privilégié et du potentiel de clientèle généré par la zone commerciale.

Le fonds de commerce, comprenant le matériel et l'équipement nécessaires à l'activité, est proposé au prix attractif de 220 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 600 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Teste de Buch (33115), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Teste de Buch : **24 952 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.