# Vente, fabrication, réparation de bijouterie, horlogerie, joaillerie dans les Alpes de Haute Provence (04), en emplacement N°1

Annonce **C1206431** postée le **20/juillet/2023**

## Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre le fonds de commerce d'une belle bijouterie (vente, fabrication, réparation) situé en centre-ville, en emplacement N°1 avec parking à proximité.

Surface totale 100m2 (dont 55 m2 de commercial + 45 m2 atelier et bureau).

Belle façade de 10ml et grandes vitrines.

Appartement de fonction t3.

Bijouterie parfaitement sécurisée (alarme, portes automatiques, rideau métallique, etc) en toutes conformités.

Une institution sur sa zone de chalandise.

Importante renommée depuis 1983.

Marques « premium » référencées.

Affaire tenue par son gérant + 1 salarié / ventes + 1 apprenti.

Bail commercial en cours renouvelable.

Loyer de 720 € / mensuel (net de TVA) + 348 € charges locatives / an (comprenant une partie du commerce + appartement).

- Chiffre d'affaires moyen : 330 000 €.

- EBE moyen : 72 000 €.

Un site marchand de qualité vient renforcer les ventes et la zone de chalandises à hauteur de +/- 5% du chiffre d'affaires (en progression constante).

Un accompagnement du repreneur sera possible selon modalités à définir.

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 235 640 € (hors stock) (stock d'environ 300 €).

Le cédant, propriétaire des murs (45 m2) d'une partie de la surface commerciale du magasin est disposé à vendre ce lot (prix de cession net vendeur : 45 000 €, les honoraires d'agence compris).

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Points fort :**
- Importante renommée depuis 1983.
- Marques « Premium » référencées.

**Loyer mensuel :**

720 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **235 640 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**