

Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Saint-Brieuc (22000), dans une zone d'activité

Annonce **C1206420** postée le **20/juillet/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A louer un local situé en plein cœur d'une zone d'activité, au bord de la RN12.

Un local d'une superficie totale de 450 m2 composé :

A l'avant :

- Un bureau d'environ 64 m2 pouvant servir d'accueil - réception avec WC et lave-main.

A l'arrière :

- Un espace atelier d'environ 137 m2 avec vestiaire et WC.
- Un second espace atelier de 120 m2 avec 2 grandes mezzanines.
- Une partie stockage d'environ 96 m2 et un petit bureau de 7 m2.

Le local présente de nombreux avantages :

- Bonne visibilité et accessibilité.
- 4 mètres de hauteur sous plafond.
- 2 accès pour entrer dans le local.
- Porte sectionnelle avec rampe en béton permettant l'accès de chariot élévateur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.