Camping, Sandwicherie / Snack, Restaurant licence IV 8 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1206194** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

26 - CAMPING 3* A VENDRE SUD RHONE-ALPES MURS et FONDS.
En bordure de rivière avec plages privées, 90 emplacements autorisés dont une trentaine de locatifs (Mobil home et Lodges de 2 à 8 places).
Espace snack et restauration avec licence IV, grande terrasse ombragée de 100 places.
Situation idéale proche Vercors, Diois, Drôme Provençale dans un cadre préservé et rafraichissant sur un terrain boisé de près de 4ha.
Base de canoë-kayak avec plus de 50 bateaux et matériel complet pour l'activité, 2 mini-bus et remorques pour navettes.
Installations et matériel adapté, 2 blocs sanitaires, aire de jeux, salle d'animation, ateliers et locaux techniques, voiturettes électriques, logements pour les saisonniers, etc...
Appartement de fonction de 3 ch.
Cédé pour cause de retraite, l'activité pourra encore évoluée avec de nouveaux exploitants et grâce au potentiel du terrain non encore exploité.
Vente murs et fonds 1447500

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **90**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 43 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
394 000 €	473 000 €	513 000 €
€	€	€
44 000 €	109 000 €	108 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 447 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**787 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**396 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos