Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1206191** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement premium pour cette boulangerie - pâtisserie - snacking qui bénéficie de l'attractivité d'une place centrale commerçante piétonne. Le stationnement est facilité par le parking principal de la ville.

L'aménagement est récent, les matériaux sont de qualité et fonctionnels. Des tables, chaises et parasols installés sur la place incitent à la pause déjeuner, etc.

Le loyer est inférieur à 3 % du CA 2022. Mb de 70 %.

Belle affaire à reprendre par un boulanger ou un pâtissier aidé par l'équipe en place.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 25 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
887 000 CAD	992 000 CAD	830 000 CAD
CAD	CAD	CAD
253 000 CAD	313 000 CAD	229 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	20 CAD	20 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**624 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**249 600 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.