# Bar, brasserie, restaurant, amigo, loterie en Ardèche (07) en France

Annonce **C1206181** postée le **19/juillet/2023**

## Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche méridionale, bar - brasserie, certainement la plus belle affaire de la ville, à la fois pour son volume d'activité et pour son emplacement.

Cédé pour départ à la retraite, le gérant est aidé de ses 2 enfants.

L'équipe est complétée par un cuisinier, une personne à temps partiel au bar et des saisonniers l'été.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

La rentabilité permettra à un couple de professionnels dynamiques de faire face à ses engagements.

Le cadre de vie est magnifique et très prisé des touristes et toute personne attirée par les nombreuses activités culturelles et sportives dont la région regorge.

Un apport minimum de 150 KEuros est souhaité.

**Loyer annuel :** 25 500 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 510 000 CHF | 584 000 CHF | 542 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 107 000 CHF | 135 000 CHF | 132 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **429 600 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **128 900 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**