

Station multi-services dans le Gers (32) en France

Annonce **C1206168** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Cette station service sous enseigne est idéalement implantée aux portes d'une zone commerciale à l'entrée de la ville et à proximité d'un rond point.

L'établissement présente un agencement fonctionnel et aux normes dont un automate 24/24, une pompe dédiée aux pl, un distributeur gpl et une station de lavage. La boutique propose les activités connexes de vente de produits auto, cafétéria, snacking, dépôt de pain et gaz.

L'exploitation est simplifiée par des équipements et une gestion de stocks carburants pris en charge par l'enseigne.

Cette affaire s'adresse à un couple qui pourra bénéficier d'un accompagnement du cédant et d'exonérations fiscales en raison de la zone d'implantation.

Possibilité de logement proche du commerce.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 700 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 277 000 € | 248 000 € | |
| € | € | |
| 112 000 € | 70 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 2 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.