Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000)

Annonce **C1206167** postée le **19/juillet/2023**

Description de l'activité

Aude - vends fonds de commerce restaurant, bar Licence IV, brasserie.

Situation exceptionnelle, dans la cité de Carcassonne à deux pas de l'entrée principale. 3e monument le plus visité de France.

Matériel complet en bon état.

Capacité 200 couverts avec une terrasse arborée de 120 places. Cuisine traditionnelle, ouvert à l'année avec forte saisonnalité.

Etablissement sous exploité au vu de son emplacement : possibilité de développer le petit déjeuner ; les après-midi, avec la vente de glaces et de limonade, avec possibilité d'installer une petite terrasse dans la rue.

Les exploitants actuels souhaitent changer d'activité.

Idéal pour un couple de professionnel avec 4 saisonniers en haute saison et 1 extra à l'année.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 362 m²

Surface totale : 362 m²

Loyer annuel : 66 082 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
386 000 €	421 000 €	
€	€	
87 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**231 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.