

Local commercial , 70 m2, Écommoy (72220), en plein centre ville

Annonce **C1205740** mise à jour le **25 août 2023**

Description de l'activité

Sarthe - Écommoy (72220) : Local commercial de 70 m2 avec une très belle longueur de vitrine (refaite en 2021), à proximité des commerces, services publics, places de parking proche et marché produits locaux hebdomadaire.

Local composé d'une réserve, coin repos, WC et local commercial, accès cave.

Idéalement placé dans le cœur de ville d'Écommoy, à 20 minutes du Mans. Ville de 5000 habitants possédant une zone de chalandise d'environ 25 000 habitants. Centre-ville très dynamique sans vacances locatives.

Bail commercial de 9 ans.

Large panel d'activités autorisées pour ce local à l'exception des commerces générant du bruit et des odeurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2880,00 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Écommoy (72220), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Écommoy : **4 725 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.