Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Annemasse (74100)

Annonce **C1205715** mise à jour le **25 août 2023**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement No1 grâce à sa situation sur un axe passant, à une devanture et un agencement intérieur refaits à neuf.
Le stationnement se fait aisément devant le commerce ou sur le parking situé juste en face.
Il vous sera aisé de reprendre les rennes de cette activité en couple avec un ou deux employés, selon l'amplitude horaire souhaitée qui est à développer, et pérenniser la parfaite gestion tenue depuis 10 ans.
L'agencement a été très bien pensé: le bar et le bureau de tabac ont chacun leur accès (PMR) par une terrasse couverte exploitable été comme hiver. Un bureau et une réserve complètent ce bien.
Affaire à forte rentabilité et à loyer modéré.
Dossier complet sur demande.
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**540 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.