

## Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1205665** mise à jour le **25 août 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, Licence IV, créé en janvier 2022, peut accueillir 80 personnes dans la salle climatisée et 60 personnes en extérieur.

Cette affaire entièrement rénovée et de très bon standing, dispose d'une belle surface de 340 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse et de nombreux emplacements de parking à proximité.

Les équipements sont neufs en salle et en cuisine, aucun investissement à prévoir.

Belle affaire, bien loin de ses capacités maximales : Actuellement 2 jours de fermeture par semaine et fermé le midi.

CA 2022 sur 11 mois de 780 000 € HT.

Possibilité d'acheter les murs comprenant le restaurant ainsi que 4 logements loués pour un montant de 1.498.000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **935 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**