

Epicerie, Supérette, Alimentation en Savoie (73), aux pieds des pistes

Annonce **C1205624** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Commerce alimentaire sous enseigne franchisée situé en Savoie (73), aux pieds des pistes

1er franchiseur de France, les équipes accompagnent le repreneur tout au long du projet.

Commerce alimentaire situé au cœur d'une station et au pied des pistes, bénéficiant d'une saisonnalité été et hiver.

Idéalement situé proche de la vallée de la Maurienne en Savoie, ce qui permet de travailler dans un cadre de vie très agréable, en pleine nature.

Possibilité d'exercer les atouts de commerçant pour développer le CA de ce commerce de 207 m2.

- Horaires ouvertures du lundi au dimanche 8H-12H30 / 15H30 - 19H (hors saison).
- Horaires ouvertures du lundi au dimanche 8H-19h (en saison).

- CA 2022 : 649 000 € TTC
- CA 2021 : 528 000 € TTC CA 2020 : 522 500 € TTC

- Vente du fonds de commerce : 330 000 €.
- Vente des murs : 550 000 €.
- Apport demandé : 100 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
523 000 € (TTC)	528 000 € (TTC)	649 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **880 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

