

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Carcassonne (11000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1205592** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé à Carcassonne (11000), dans l'Aude, sur un axe très passager.

L'établissement est parfaitement équipé pour permettre à une personne ou un couple de démarrer son activité, très bien agencé et propre.

Salle de 55 m2 de 30 couverts avec cuisine ouverte qui procure une grande facilité du service client. Le plus, une belle terrasse ombragée de 15 couverts, parking à proximité qui permet de capter facilement les chalands de passage.

Développement possible de la livraison (propre ou société spécialisée).

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce de 77.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 970 pi²

#### Éléments chiffrés :

CA	126 000 CAD
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 700 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**