

## Hôtel-restaurant, Mortemart (87330)

Annonce **C1205588** mise à jour le **04 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce d'une auberge de charme à Mortemart (87330 - Haute Vienne), classé "Plus Beau Village de France".

A 5 minutes d'un golf 18 trous et à 40 min de Limoges, l'auberge dispose d'un bar licence IV et d'un restaurant de 150 couverts avec 2 terrasses permettant d'organiser des réceptions, banquets et mariages.

La cuisine est aux normes.

L'auberge propose 5 chambres à la décoration de charme.

L'établissement est équipé du WIFI.

Possibilité de transformer une partie de l'établissement en maison d'hôtes, mais aussi d'aménager des chambres supplémentaires au dernier étage ou de créer un logement de fonction via travaux.

Le bâtiment en pierre ne nécessite pas de travaux extérieurs.

Belle visibilité depuis la route, parking à proximité.

Opportunité idéale pour un couple ou un duo au profil restaurateur / hôtelier.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

- Architecture.
- La proximité de golf 18 trous.
- Parking.

**Loyer annuel** : 1 197 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>147 840 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Affinité pour la restauration, l'organisation de réceptions et les chambres d'hôtes.

## Localisation

---

Localisation : **Mortemart (87330), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Mortemart : **124 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**