Restaurant 100 couverts avec terrasse, Marseille (13006)

Annonce **C1205480** postée le **17/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre à Marseille. Très beau restaurant dans le centre-ville.

Le restaurant entièrement refait à neuf, offre des prestations de qualité aussi bien en salle qu'en cuisine. Il se compose de deux salles de 50 couverts chacune et surtout d'une très belle terrasse cachée et en partie ombragée de 105 m2 pouvant accueillir au moins 50 places.

Situé à proximité des administrations de la préfecture, des bureaux, de la banque de France, le fonds bénéficie aussi d'une clientèle fidélisée le midi et d'une bonne réputation le soir.

Loyer : 2500 Euros + charges.

Dernier CA : 256 KEuros.

Le potentiel de développement est très important.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.