Murs commerciaux, 95 m2, Antibes (06160), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1205438** postée le **17/juillet/2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre des murs commerciaux situés à Juan Les Pins, en emplacement N°1.

Les murs commerciaux sont sur 2 étages, avec une situation privilégiée au cœur de toutes les activités et à deux pas des plages.

Caractéristiques des murs commerciaux :

- Surface commerciale d'environ 30 m2 au rez de chaussée.
- Une réserve spacieuse d'environ 20 m2 au premier étage pour stocker efficacement les produits ou marchandises.
- Un studio confortable aménagé au deuxième étage, parfait pour loger sur place, si souhaité.

Les atouts de cette propriété.

Emplacement N°1 : Situés au cœur de Juan les Pins, les murs commerciaux jouissent d'une visibilité maximale et sont facilement accessible par les flux de visiteurs quotidiens.

Centre de toutes les activités : En investissant dans ces murs commerciaux, vous bénéficierez d'une excellente proximité avec les restaurants, bars, boutiques, hôtels et autres lieux d'animation du centre-ville.

A deux pas des plages, une opportunité de profiter des magnifiques plages de Juan Les Pins, l'emplacement offre un cadre idéal pour attirer une clientèle touristique.

De légers travaux de remise en état seront à prévoir, offrant ainsi la possibilité de transformer cet espace pour l'adapter aux besoins spécifiques.

Les murs commerciaux offrent une chance rare d'acquérir un bien immobilier de qualité dans l'une des destinations les plus prisées de la Côte d'Azur.

Un emplacement permet de développer une activité ou pour effectuer un investissement locatif attractif.

Actuellement, le local loué en bail dérogatoire (à échéance le 01/2024).

Éléments financiers :

Prix : 893 000 € net vendeur.

Prix : 950 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 57 000 € TTC ou 47 500 € HT.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 1 030 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 547 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 459 700 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.