Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 12 chambres avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1204872** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

Hôtel - restaurant - bar (Licence IV) niché au cœur d'un village hautement touristique du Lot.

Cette affaire saisonnière, ouverte 7 mois par an, offre une véritable expérience en couple, soutenue par une équipe dynamique de 8 à 9 employés en CDD (sur la période d'ouverture).

La salle de restaurant, baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées, peut accueillir jusqu'à 65 couverts, offrant une vue imprenable sur une vallée pittoresque depuis sa terrasse panoramique. La cuisine, savoureuse et traditionnelle, est un véritable régal. Les 12 chambres 2 étoiles de l'hôtel assurent un confort paisible aux clients, et un appartement de fonction permet de profiter d'un espace privé.

Un cadre de travail enchanteur et un potentiel incroyable.

Une aventure passionnante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 204 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 958 000 TND	1 836 000 TND	1 675 000 TND
TND	TND	TND
369 000 TND	106 000 TND	229 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**938 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**375 300 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.