Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1204851** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre une grosse structure de bar Licence IV, restaurant, située dans une commune agréable du 79.

Belle capacité en salles comme en terrasse.

Affaire exploitée aujourd'hui sur un rythme confortable. Valorisées sur la base de 140 000 Euros de CA HT en 2023, soit un EBE reconstitué autour de 60 000 Euros (hors loyer des murs).

Ouvert sur 5 services du midi et sur réservation en dehors.

Grosse marge de progression possible pour un couple dynamique.

Logement divisible 5 chambres, + 2 T2 en location courte ou longue durée selon ses objectifs.

Opportunité d'acquérir les murs au lieu de payer un loyer.

Affaire à remettre au gout du jour et à relancer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 CAD	233 000 CAD	290 000 CAD
CAD	CAD	CAD
75 000 CAD	95 000 CAD	122 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**138 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.