Prêt-à-porter, 45 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1204849** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

Magasin installé depuis de nombreuses années, situé sur le port d'une station balnéaire particulièrement prisée.

Emplacement numéro 1 pour cette boutique de prêt-à-porter de 45 m2.

Possibilité d'ouvertures en nocturne durant la saison estivale grâce à son marche de nuit.

CA HT : 297704 Euros.

EBE retraité : 87031 Euros.

Marge brute : environ 50%.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 27 409 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	297 000 EUR
EBE en 2022	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.