

## Local commercial , 113 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1204779** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A louer à Vincennes, à 5 minutes des transports (métro ligne 1) RER A (Vincennes) local commercial d'angle, linéaire façade 12 ml, surface en rez-de-chaussée : 54 m2 + premier sous-sol 31 m2 (HSP 2,60m) + second sous-sol : 69 m2 (HSP 2,53) reliés directement au rez-de-chaussée.

Point d'eau en rez-de-chaussée et en sous-sol + WC.

Une entrée sur rue et une entrée par parties communes avec vigik, rideaux de fer électriques, chauffage central.

Loyer mensuel HT HC : 2.084 € + charges à préciser (soumis à la TVA).

Taxe foncière et sur les bureaux soumis à la TVA, appelées 1 fois par an.

Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT.

Caution solidaire ou GAPD.

Toutes activités : Commercial, bureaux, professions libérales sauf nuisances sonores, olfactives et visuelles, politique, culturelle.

Honoraires de transaction : 9.000 € TTC.

Honoraires de rédaction de bail et d'enregistrement : 825 € TTC.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 083 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**