

Bar licence IV avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1204683** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de Bar Licence IV refaite à neuf avec beaucoup de gout.

Top secteur, sur Aix en Provence.

Affaire d'angle.

Belle visibilité.

Terrasse de 40 places assises.

En plein cœur de ville, avec un fort passage et une clientèle +++.

Possibilité de développer de la petite restauration froide, le midi.

Loyer : 1 675 € HT HC/ mois, comprenant le local commercial + un appartement T3 (+ cave et réserve).

Bail Renouvelé en 2021.

chiffre d'affaires Total 2022 : 75 000 €.

Prix de vente Net vendeur : 160 000 €.

Honoraires de 9% TTC, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 675 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	75 000 EUR
------------	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 400 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.