

Garage automobile, Écommoy (72220)

Annonce **C1204681** postée le **14/juillet/2023**

Description de l'activité

Ce garage automobile prospère, proposant vente de VO et réparations toutes marques, vous est présenté par votre Agence 'Immo mais pas que'.

Solidement établi, ce garage offre de belles opportunités commerciales. Cette passation ne requiert ni la reprise de personnel, ni de crédit, ni de contrat quelconque. Le vendeur est prêt à vous accompagner tout au long du processus de lancement. Cette approche permet aux futurs propriétaires de démarrer leur projet sur des bases solides, sans les contraintes liées à la reprise d'une société. De plus, vous n'aurez pas à assurer la gestion des éventuels services après-vente des vendeurs.

Caractéristiques clés :

Parc de vente clôturé de 1100 m2, offrant un espace spacieux pour présenter les véhicules et assurer la sécurité des biens. Parc de stockage de 440 m2. Espace dédié au lavage des véhicules. Bureau d'accueil avec comptoir. Salle de vestiaires avec espace repas. Sanitaires complets comprenant WC et douche. Réputation locale solide grâce à un service de qualité et des relations clients bien établies. Emplacement stratégique avec une visibilité exceptionnelle et un flux constant de clients potentiels. Diversité d'activités : vente de véhicules d'occasion, location de véhicules et services de réparation pour des sources de revenus multiples. Bail 3/6/9 (sans révision annuelle). Performance financière de la société qui exploite les lieux actuellement : Chiffre d'affaire annuel d'environ 575 000 € HT et résultat net de 10 000€.

Il est également envisageable de procéder au rachat des véhicules d'occasion présents sur le parc au moment du départ.

En cas de fonds insuffisants, l'équipe actuelle propose la possibilité de les laisser en dépôt-vente, permettant au futur repreneur de constituer une petite trésorerie pour un lancement optimal de son activité de vente de véhicules d'occasion.

De nombreuses opportunités de développement peuvent être envisagées, notamment en exploitant la proximité de l'autoroute en introduisant le dépannage comme activité complémentaire. Jusqu'à présent, cette activité n'a pas été lancée faute de temps, mais une dépanneuse révisée peut être proposée en supplément, ouvrant ainsi de nouvelles perspectives commerciales.

Le prix de vente est modulable et sera déterminé en fonction des équipements qui seront vendus. Le prix de vente minimum non négociable est de 67 000 €, auxquels sont inclus le matériel de base pour un lancement d'activité, les frais liés à la transaction et l'accompagnement dans la création de votre société.

Un équipement complémentaire de dernière génération, d'une valeur de 40 000€, peut être vendu en supplément, comprenant un pont 4 colonnes 4T, un appareil de géométrie 3D et un nombre important de kits et outillages spécifiques.

2 véhicules de courtoisie sont également disponibles en sus.

En résumé, un garage clés en main à la carte, c'est uniquement chez 'Immo mais pas que' et la vidéo du garage sur ce lien [/watch?v=zzwklf6zqAI](#)

Surface commerciale :

2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 15 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Écommoy (72220), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Écommoy : **4 725 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.