

## Auberge, Restaurant du midi licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Grignan (26230) en France

Annonce **C1204617** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Grignan (26230) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel à l'année, situé sur un axe passant principal de la Drôme provençale (26), lui conférant une grande visibilité et le passage touristique en saison.

Établissement rénové aux normes PMR, complètement équipé avec notamment une grande chambre froide et bénéficiant d'un parking privé à proximité immédiate d'une grande terrasse ombragée.

La clientèle locale est fidèle, et lui attribue de très bons commentaires sur les réseaux pour récompenser une cuisine de qualité.

Opportunité pour cette affaire générant un CA en progression, avec seulement 5 services du midi par semaine et 2 services du soir en été et deux jours de fermeture toute l'année.

Un logement de fonction à l'étage avec entrée séparée peut être mis à disposition.

Les repreneurs pourront conserver ce rythme de travail confortable ou bien choisir de développer l'activité avec l'accueil de groupes, l'exploitation de la Licence IV, ou encore quelques soirées à thème en hiver.

Murs commerciaux disponibles à la vente comprenant le restaurant ainsi que 4 appartements.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

#### Points fort :

Belle visibilité dans un secteur très prisé du sud de la Drôme provençale.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>219 900 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 800 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)

### Localisation

---

Localisation : **Grignan (26230), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grignan : **1 607 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.