

Local commercial possibilité Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Arles (13200), sur un emplacement N°1

Annonce **C1204514** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A louer un local commercial d'environ 80 m2 situé sur un emplacement N°1. Belle visibilité.

Le local est traversant, dispose d'une très grande terrasse en hauteur donnant sur un axe principal de la ville avec un flux constant ; clientèle locale et touristique. Sanitaires PMR ainsi qu'une réserve.

Le local peut convenir pour de la petite restauration, bar à vin ou à thème.

Travaux d'aménagement à prévoir.

Droit d'entrée négociable de 40 000 €.

Bail commercial 3/6/9 tous commerces

Loyer de 1500 € / mois (non soumis à la TVA).

Charges : 100 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.