

Bureaux / Locaux professionnels, 345 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1204506** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

OUEST TOULOUSE- COLOMIERS- A VENDRE 345M2 DE BUREAUX; Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité unique d'acquérir des bureaux idéalement situés au cœur de Colomiers. Ces locaux commerciaux polyvalents offrent de multiples avantages pour répondre à vos besoins professionnels. Caractéristiques principales : Emplacement privilégié : Les bureaux sont situés en plein centre de Colomiers, offrant une visibilité exceptionnelle et une accessibilité optimale pour votre activité. Surface généreuse : Répartis sur deux niveaux, le rez-de-chaussée et le premier étage, les bureaux offrent une surface totale spacieuse, idéal pour accueillir différentes équipes et services. Grand parking en face : Un vaste parking se trouve juste en face des locaux, offrant une solution pratique pour vos collaborateurs et vos visiteurs. Transports en commun à proximité : Vous bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, avec des arrêts de bus et une gare à quelques minutes de marche, facilitant les déplacements quotidiens. Climatisation : Les bureaux sont équipés d'un système de climatisation moderne pour assurer un confort optimal tout au long de l'année, quelle que soit la météo. Fibre optique : Profitez d'une connexion Internet ultrarapide grâce à la fibre optique disponible dans les locaux, garantissant une conformité sans faille pour vos besoins numériques. Nombreux points d'eau : Les bureaux disposant de plusieurs points d'eau répartis stratégiquement, facilitant l'organisation de votre espace de travail et offrant une grande praticité pour votre personnel. Une cuisine équipée est disponible dans les locaux, permettant à votre équipe de se restaurer facilement sur place et de profiter d'un espace dédié pour les pauses repas. Accessibilité PMR au Rez-de-chaussée : Les bureaux sont aménagés pour répondre aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), garantissant ainsi un environnement inclusif pour tous. D' autres annonces similaires sur notre site immobilier-entreprise-31

Surface commerciale : 345 m²

Surface totale : 345 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **756 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **720 000 €**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.