

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2, Gournay-en-Bray (76220)

Annonce **C1204480** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Gournay-en-Bray (76220) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec petit moulin à farine pour concept de tradition.

Un laboratoire principal avec réserve spacieuse, un magasin neuf et une seconde charmante boutique en hyper centre-ville avec les murs à la vente.

Matériel et équipement récent dont un véhicule professionnel à disposition.

Pour les puristes qui souhaitent développer en circuit court la fabrication de baguette de tradition issue de sa propre farine écrasée à la meule de pierre, etc.

1ère boutique : Loyer de 700 € HT comprenant commerce, laboratoire, réserve et appartement refait à neuf.

Total CA : 270 000 € HT par an.

Prix de vente du fonds de commerce : 166 500 € FAI HT.

2ème boutique : Prix des murs attractif de 74 200 € FAI HT ou bail neuf à 700 € HT mensuel.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **166 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gournay-en-Bray : **6 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.