Bar, Brasserie licence IV 26 couverts avec terrasse près de Saint-Laurent-du-Var (06700)

Annonce **C1204474** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Affaire de jour.

Vente jolie brasserie - bar Licence IV fermée le soir au cœur des commerces secteur Saint-Laurent du Var.

Outil de travail très bien entretenu et fonctionnel (cuisine ouverte sur l'extérieur (induction), extraction, réserve). Cuisine simple de type brasserie et de produits frais (salades, burgers, tartares, etc).

CA réalisé à 30 % par la limonade et à 70 % par la nourriture.

Ticket moyen : 25 Euros TTC au déjeuner (formule plat du jour 17 à 21 Euros / carte et suggestions).

20 couverts / jour en moyenne annuelle (CA HT d'environ 6 / 700 / jour).

Capacité d'accueil de 26 couverts environ à l'intérieur et 32 en extérieur (dont une belle partie en terrasse fermée couverte).

Clientèle d'habitués et de passage.

Marges pouvant être améliorées.

Licence IV.

Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s accompagnés d'un CDI en place.

Beau potentiel de développement (afterwork, service du soir, etc).

Pour professionnels de ce type de restauration.

Disposer de 80 / 100 KEuros.

CA HT 2022 : 215 KEuros (253 KEuros en 2019).

EBE : 83 KEuros (en conservant le salarié en poste).

Prix : 244 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 19 480 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 €	217 000 €	
€	€	
82 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.