Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 60 places avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1204459** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

Opportunité Bar/Tabac/Fdj/PMU pour première installation

Emplacement stratégique au centre de la commune, face un parking gratuit ce qui génère une clientèle de passage en plus de la clientèle locale.

Le grand logement au-dessus avec 4 chambres, confère un confort non négligeable.

Environ 60 places en salle + 2 terrasses.

Idéal pour une première affaire à développer. seul ou en couple

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : ***

- La qualité des agencements ;
- La surface commerciale et les terrasses ;
- Le grand logement d'habitation ;
- Le prix proposé par rapport à la rentabilité de l'affaire ;
- Le potentiel de dynamisation par la création d'événements.

CA > 141 000 / EBE > 77 000

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 5 481 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
101 000 €	141 000 €	129 000 €
€	€	€
54 000 €	77 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.