

# Pizzeria, Restaurant, Marseille (13012) en France

### Annonce C1204456 postée le 13/juillet/2023

### Description de l'activité

A vendre, à Marseille 12ème, très belle pizzeria à emporter, équipée d'un four a bois.

Très bonne réputation acquise depuis 2008.

L'établissement est ouvert du mardi au dimanche soir, il est fermé le lundi et un dimanche par mois.

L'équipe est constituée d'un couple d'exploitants d'un employé de restauration, un aide pizzaïolo et d'une équipe de livreurs.

Le fonds est en parfait état, régulièrement entretenu.

La base de données comprend un fichier client de 9400 noms.

Très faible, charges comprises.

Vendu au chiffre d'affaires HT du bilan.

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 7 400 CHF

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
227 000 CHF	217 000 CHF	
CHF	CHF	
34 000 CHF	59 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 217 500 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 87 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : 850 602 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.