

# Murs commerciaux, 10230 pi2 proche de Saint-Brieuc (22000), dans une zone d'activité en France

### Annonce C1204441 postée le 13/juillet/2023

## Description de l'activité

Situé au sein d'une zone d'activité à proximité immédiate de Saint-Brieuc (22000), proche des réseaux routiers (RN12), local d'activité d'une superficie de 950 m2 dont 250 m2 environ de bureaux.

Belle hauteur au sein de la partie stockage. Le site se segmente sur deux parcelles, l'une de 6 500 m2 incluant l'actif. La 2nde de 12 500 m2 à usage de stockage extérieur permettant la réalisation d'un entrepôt.

Surface commerciale: 10 230 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 10 230 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

# Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 2 822 200 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 613 100 CAD

Montant honoraires: 8 %

#### Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.