

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Collobrières, sur une place lumineuse, au calme et loin de la circulation

Annonce **C1204408** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Collobrières (83610), centre-ville : Bâtisse atypique provençale.

Murs et fonds de commerce composés d'un restaurant sur deux niveaux avec grand potentiel de développement et d'une habitation au dernier étage.

Ce bien est situé sur une place lumineuse, au calme et loin de la circulation.

Ce bien est à découvrir sans tarder.

Il se compose : - Au rez-de-chaussée : Restaurant, bar, cuisine tout équipée avec chambre froide, dans le respect des normes sanitaires et prêt à l'emploi.

Terrasse ombragée extérieure d'environ 100 couverts sur 120 m<sup>2</sup>.

-Au premier étage : Pour les soirées d'hiver, une salle d'environ 50 couverts.

-Au deuxième : un appartement composé d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un salon, salle d'eau, de 2 chambres d'une mezzanine, d'un cellier, d'un WC indépendant pour une surface habitable de 185 m<sup>2</sup>.

Collobrières est une commune située au cœur du massif des Maures.

Le village est entouré de vignes.

De profondes forêts de châtaigniers et de chêne-liège le surplombent.

Le village de Collobrières est considéré comme la « capitale de la châtaigne ».

Commune située à 21,2 km de Bormes-les-Mimosas, 36,5 de Saint-Tropez, 43,5 de Toulon, et 88 de Fréjus.

Ce bien est proposé au prix de 478.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **478 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Collobrières (83610), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Collobrières : **1 925 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**