

Local commercial , 43 m2, Pertuis (84120)

Annonce **C1204398** postée le **13/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail d'un local de 43 m2 situé sur un axe de fort passage de Pertuis.

Une activité de restauration légère sur place et de vente à emporter est actuellement exercée dans les lieux.

Le propriétaire est ouvert à l'accueil de toute autre activité.

Cet espace lumineux et fonctionnel comprend une zone d'accueil et de vente avec une vitrine réfrigérée, une cuisine aménagée en inox équipée d'une hotte d'extraction et une terrasse extérieure privative d'environ 20 m2.

Le local et ses équipements sont en bon état, pas de travaux à prévoir.

Un parking public situé à proximité immédiate constitue un atout important.

Bail 3/6/9.

Charges comprises.

Cession du droit au bail : 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 000 €**

Localisation

Localisation : **Pertuis (84120), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Pertuis : **18 997 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.