Kiosque (Vente de cigarettes, journaux et loterie) dans une localité agréable de l'Est Lausannois en Suisse

Annonce **C1204306** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Est Lausannois : Kiosque.

Outils de travail.

Complétement aménager, avec caisse connectée.

Situation :

Kiosque bien établi dans une localité agréable de l'est lausannois.

Cette opportunité d'affaires comprend la vente de cigarettes, de journaux et de billets de loterie.

Le kiosque bénéficie d'un emplacement sans concurrence, à proximité des écoles, ce qui lui assure une clientèle fidèle.

Points fort :

Situé dans une localité attractive.

Vente de cigarettes, journaux et loterie : Offre complète de produits populaires, répondant aux besoins de la clientèle locale.

Clientèle fidèle : Les écoles à proximité garantissent une clientèle régulière et fidèle.

Facilité de gestion : Le kiosque est bien organisé et facile à gérer, avec des routines bien établies.

Potentiel :

Grâce à l'absence de concurrence et à la demande stable de produits de base, le kiosque offre un potentiel de bénéfice attractif.

Cette opportunité convient parfaitement à un entrepreneur souhaitant gérer sa propre entreprise dans un environnement agréable.

Le kiosque est prêt à être exploité avec une clientèle établie.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**133 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.