

Local commercial , 80 m2, La Rochelle (17000), proche des commodités en France

Annonce **C1204212** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Opportunité d'investissement - local commerciale libre en octobre 2023, idéalement situé au cœur d'un quartier, proche des commerces et commodités. 3 places de stationnement privatives.

La surface totale est d'environ 80 m2 composée d'un espace commercial de 60 m2 avec une vitrine de 4 ml sur un axe passant, deux bureaux (13 m2 et 6 m2) et d'un coin sanitaire.

Le local, isolé et sécurisé, peut convenir à différentes activités de commerces et de services.

Le loyer actuellement pratiqué est de 2000 € HT / HC soit 6.8% de rentabilité pour répondre à un investissement locatif.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Prix : **357 000 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.