Chambres d'hôtes, Organisation de réception, 1400 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1204047** postée le **11/juillet/2023**

Description de l'activité

Luberon Mont Ventoux : Salle de réception gîtes chambres d'hôtes XVIIIème siècle à l'abri des regards, dans un écrin de verdure de plus de 6 ha et planté de cyprès et d'oliviers, se cache une élégante demeure du XVIIIème siècle entièrement rénovée.

Une authentique bastide à la décoration raffinée et ses nombreuses dépendances (maison d'amis, appartement piscine, garage, chai aménagé).

Le bâtiment principal et les dépendances entourent une cour à l'ombre des platanes bicentenaires.

Une maison d'amis indépendante et une annexe dans le prolongement communiquent avec la bastide. Une piscine de 18x6m, close de murs, avec un appartement donnant sur cet espace avec cuisine et pool house. Un garage huit voitures. Un chai aménagé.

Classé bâtiment remarquable par la commune, ce bien exceptionnel se trouve au cœur de la Provence, à proximité des grands axes.

Surface bâtie : 1.400 m2 15 chambres.

Parc : 6 hectares.

Salle de réception : 300 m2 piscine 6 m x 18 m.

- Environnement calme.

- Mas indépendant.

- Arrosage automatique.

- Forage.

- Interphone.

- Pompe à chaleur.

- Double vitrage.

- Adoucisseur d'eau.

- Récemment rénové

Prix de vente : 7,5 MEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	250 000 EUR
EBE en 2022	250 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **7 500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.